



protocollo: 2015/0020911

data: 29/09/2015

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 04/15

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventinove (29) del mese di settembre, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	ASSENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	PRESENTE
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della Commissione, che è inoltre presente in qualità di tecnico istruttore.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 6/PREP./2015

RICHIESTA DI PREPARARE COMMISSIONE QUALITÀ ARCHITETTONICA E PAESAGGIO PER VARIANTE AD INTERVENTO SU EDIFICIO STORICO ARCHITETTONICO IN VIA DEL BIANCOSPINO 8.

Richiedenti: Pozza Alfredo

Tecnici: Lolli Geom.Roberto

“Parere favorevole”

2) Pratica 2/AP/2015

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO DI VIA MAZZONI, 7 DI PROPRIETÀ BACCHELLI GABRIELE

Richiedenti: Bacchelli Gabriele

Tecnici: Porelli Arch. Luca

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La Commissione, rilevato che l'intervento consiste nella ricostruzione di un fabbricato ex stalla-fienile del quale era rimasto solo il piano terra, collocato in fregio della via pubblica, preso atto della documentazione e dell'integrazione presentate, la Commissione ritiene di esprimere parere contrario per le seguenti motivazioni: il progetto non evidenzia coerenza con il paesaggio nei suoi aspetti compositivi, non raggiungendo l'obiettivo di un corretto inserimento nel contesto paesaggistico. In particolare appaiono ridondanti le finestre ad arco del primo piano, e l'eccessiva presenza delle finte gelosie, proposte in maniera banalmente ripetitive. Sottolinea altresì la presenza delle dissonanti finestre trapezoidali del sottotetto, che proprio per manifestare questa dissonanza, necessitano di una maggiore enfaticizzazione, ad esempio abbassando il bancale fino al livello del pavimento. Sottolinea infine la necessità di proporre per le facciate un colore coerente con il contesto e la tradizione rurale”



3) Pratica 3/AP/2015

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA VIA FIORINI, 1 - CAVARRETTA GIAN FRANCO

Richiedenti: Cavarretta Gianfranco

Tecnici: Pellicciari Geom. Carlotta

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/04 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.

La Commissione, rilevato che l'intervento consiste nella realizzazione di arredi (una piccola piscina e gazebo) preso atto della documentazione presentata ritiene che gli interventi proposti siano (in relazione alla loro modesta dimensione) compatibili con il livello del vincolo paesaggistica ed esprime pertanto parere favorevole.”

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi

I Commissari:

Arch. Paolo Cattelan

Ing. Franco Taddia

Dott. Agr. Fabio Tunioli

Il Segretario:

Arch. Romolo Sozzi
