



protocollo: 2015/0015327

data: 14/07/2015

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 03/15**

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno quattordici (14) del mese di luglio, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	ASSENTE
•Arch. Leonardo Tizi	ASSENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi esplica anche i compiti di segretario della Commissione oltre che di Tecnico istruttore, sono inoltre presenti in qualità di tecnici istruttori l'Arch. Federica Garuti, l'Arch. Davide Girotti.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:

**1) Pratica 4/2015 SN**

PARERE ESTETICO PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO PER INTERVENTO GIÀ REALIZZATO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA EMILIA N. 92/E

Richiedenti: Zavattaro Pietro, Zavattaro Paolo, Bassi Umberto

Tecnici: Ing. Zucchini Mario (progettista)

*Parere favorevole*

**2) Pratica 5/2015 SN**

PARERE ESTETICO PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO VIA DEL BIANCOSPINO N.8

Richiedenti: Pozza Alfredo

Tecnici: Geom. Lolli Roberto (progettista)

*Parere favorevole*

**3) Pratica prot. n. 13890/2015**

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICIO RURALE AD USO RESIDENZIALE UBCATO IN VIA MAZZONI N. 8

Richiedente: Sig. Gabriele Bacchelli

Tecnico: Arch. Luca Porelli (progettista)

*“Visto il materiale presentato e gli elaborati depositati agli atti dell’archivio tecnico, si esprime parere contrario per le seguenti motivazioni:*

*la soluzione progettuale proposta appare fuori scala rispetto al tipo edilizio originario, in particolare per quanto riguarda le altezze; rileva altresì che la documentazione prodotta risulta carente in quanto manca l’analisi dell’intervisibilità ad ampio raggio, una più completa rappresentazione delle sezioni ambientali; maggior attenzione al carattere architettonico della tipologia ed uno studio più approfondito della sistemazione planimetrica a terra dell’intorno con particolare attenzione all’accesso alle autorimesse ed alla permeabilità dei suoli.”*

**4) Pratica prot. n. 14384/2015**

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA SEMINTERRATA (QUOTA +0.40 DA TERRENO); INSTALLAZIONE DI GAZEBO PREFABBIRCATO CON TELO, STAGIONALE; REALIZZAZIONE DI BARBEQUE IN PREFABBRICATO E PIETRA, DAREALIZZARSI IN VIA FIORINI N. 1

Richiedente: Sig. Cavarretta Gianfranco

Tecnico: Geom. Carlotta Pellicciari (progettista)

*“La Commissione esprime parere sospensivo in quanto la documentazione prodotta non è esaustiva, richiede che venga prodotta tutta la documentazione prescritta dalla vigente normativa nazionale”.*

**5) Pratica 17/2015 SN**

OPERE PERTINENZIALI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SCIA DIFFERITA)

Richiedenti: Randazzo Alessandro

Tecnici: Bentini Sergio (progettista), Randazzo Alessandro (direttore dei lavori)

*“Parere favorevole con la prescrizione che non vengano realizzate le partizioni perimetrali occluse al livello sottotetto, assegnando conseguentemente al vano un uso compatibile in base ai requisiti igienici. La Commissione si rende altresì disponibile a valutare soluzioni alternative per la sistemazione del sottotetto compatibili con l’intervento ammissibile, come l’inserimento di lucernari sulla copertura.”*

*Il Vice-Presidente:*

Geom. Francesco Andresciani

---

*I Commissari:*

Arch. Paolo Cattelani

---

Dott. Agr. Fabio Tunioli

---

*Il Segretario:*

Arch. Romolo Sozzi

---