




protocollo: 2015/0009908

data: 12/05/2015

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**VERBALI DELLA SEDUTA N. 02/15**

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno dodici (12) del mese di maggio, alle ore 14:30 si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	PRESENTE
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE 

Il Geom./L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della Commissione, sono inoltre presenti in qualità di tecnici istruttori l'Arch. Federica Garuti, l'Arch. Davide Girotti e l'Arch. Romolo Sozzi.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si da atto della validità della seduta e de i pareri che si stanno per adottare:

**1) Pratica 3/2015 SN**

**RICHIESTA DI PARERE ESTETICO PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE EPR LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

Richiedenti: Passerini Giulia

Tecnici: Rabbi Federica (progettista)

*"Parere favorevole".*

**2) Pratica 17/2015 SN**

**OPERE PERTINENZIALI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SCIA DIFFERITA)**

Richiedenti: Randazzo ALESSANDRO

Tecnici: BENTINI SERGIO (progettista), Randazzo Alessandro (direttore dei lavori)

*"Parere sospensivo in quanto la Commissione non ritiene che la documentazione prodotta sia sufficiente ad esprimere il proprio parere definitivo anche in relazione alla categoria d'intervento ammessa sull'edificio stesso ovvero RS.*

*In particolare occorre integrare la relazione prodotta con analisi storica allargata all'intero edificio ovvero alla porzione di edificio già attualmente destinato ad abitazione ed all'intorno, gli elaborati progettuali e la relazione devono specificare dettagliatamente i materiali utilizzati e le cromie (ad es. vetrata d'ingresso all'oratorio oggetto di modifica); gli elaborati risultano carenti in alcune rappresentazioni e poco leggibili e non sempre coerenti con quanto relazionato ed evidenziato dalla documentazione fotografica (ad es. gli infissi sotto il portico le modanature rappresentate in grigio ecc...).*

*Essendo l'immobile vincolato a RS e pertanto gli interventi sui prospetti sono limitati a quanto previsto alla lettera c) dell'allegato all'art. 9 comma 1 della LR 15/2013 e s.m.i., dalla*



documentazione fornita non risulta evidente la preesistenza di una porta finestra oggetto di riproposizione mentre si evince al suo fianco l'esistenza di una porta finestra tamponata, occorre documentare ciò che supporta la previsione di detto intervento.

Inoltre la Commissione richiede che le tavole degli interventi siano prodotte in modalità convenzionale come previsto dalla DAL 279/2010 ovvero gialli e rossi rappresentativi di demolizioni e costruzioni e non verdi e viola rappresentativi di stato di fatto e progetto. ”

### 3) Pratica 1/2015 SN

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA DPR 39/2010 E S.M.I. - INTERVENTI DA ESEGUIRE DENTRO LA STAZIONE ELETTRICA TERNA DI MARTIGNONE

Richiedenti: Terna Rete Italia S.P.A.

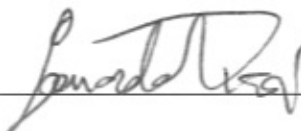
Tecnici: Guarmieri Simone (progettista)

“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.

La Commissione, rilevato che l'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo stallo 132 KV di Martignone mediante l'installazione di tre piloni nell'esistente centrale elettrica preso atto della documentazione presentata da cui si evince la limitatezza dei manufatti all'intervno della imponente struttura impiantistica della centrale ritiene che l'intervento stesso che non alteri i caratteri paesaggistici del luogo ed esprime pertanto parere favorevole.”

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi



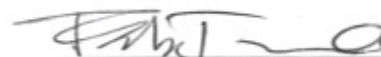
I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani

Arch. Paolo Cattelan

Ing. Franco Taddia

Dott. Agr. Fabio Tunioli



Il Segretario:

Arch. Federica Garuti

