



protocollo: 2015/0005007

data: 12/03/2015

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 01/15

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno dodici (12) del mese di marzo, alle ore 16:00 (sedici) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

•Geom. Francesco Andresciani	PRESENTE
•Arch. Paolo Cattelan	PRESENTE
•Ing. Franco Taddia	PRESENTE
•Arch. Leonardo Tizi	PRESENTE
•Dott. Agr. Fabio Tunioli	PRESENTE

L'Arch. Federica Garuti oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della Commissione, sono inoltre presenti in qualità di tecnici istruttori la Geom. Barbara Sassi e l'Arch. Romolo Sozzi.

Constatato il numero degli intervenuti, ai sensi dell'art. 84 comma 4 del RUE si dà atto della validità della seduta e dei pareri che si stanno per adottare:
per esaminare e discutere il seguente Ordine del Giorno:

- 1) La Commissione elegge ai sensi del comma 1 dell'art. 83 del R.U.E. L'Arch. Leonardo Tizi quale proprio Presidente ed il Geom. Francesco Andresciani quale proprio Vicepresidente;
- 2) la Commissione discute il calendario delle sedute in base alla disponibilità dell'Ente e definisce il seguente calendario delle proprie sedute:

- 3) **Martedì 14/04/2015** **seduta n. 02/15**
- 4) **Martedì 12/05/2015** **seduta n. 03/15**
- 5) **Martedì 09/06/2015** **seduta n. 04/15**
- 6) **Martedì 14/07/2015** **seduta n. 05/15**
- 7) **Martedì 08/09/2015** **seduta n. 06/15**
- 8) **Martedì 13/10/2015** **seduta n. 07/15**
- 9) **Martedì 10/11/2015** **seduta n. 08/15**
- 10) **Martedì 15/12/2015** **seduta n. 09/15**

3) ore 16:55 si procede all'esame dei procedimenti pervenuti e soggetti al parere della Commissione:

3.a) Pratica 16/2012 SN

SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA

Richiedenti: Peli Viliam
Tecnici: Pazzi Arch. Alessandro
Parere: "parere favorevole"

3.b) Pratica 1/2015 SN

PARERE ESTETICO PREVENTIVO COMMISSIONE PER VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 26867/2014 - INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DI TIPO C CON CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE DI FABBRICATO EX ACCESSORIO AGRICOLO SITO IN VIA GARIBALDI, SNC.

Richiedenti: Graziano Antonio
Tecnici: Fini Ing. Fabio

Parere: "parere favorevole alla demolizione integrale a condizione che siano utilizzati materiali e cromatismi coerenti e per le tinteggiature, come peraltro già previsto dal RUE, siano impiegate tinteggiature ai silicati o a calce con l'esclusione del quarzo impiegando tonalità tradizionali con colori caldi. Parimenti si prescrive la smaltatura degli infissi e degli scuri esterni nel colore grigio sempre con tonalità calda in armonia con la tinta prevista per le colonne e le paraste, per le baaustre si prescrive di evitare profili tubolari e di tinteggiarli color antracite. Si prescrive l'eliminazione dei capitelli intermedi delle quattro paraste centrali nel prospetto est."

ore 18:00 esce l'Arch. Cattelan, è comunque garantito il numero legale pertanto si prosegue con l'esame dei procedimenti all'ordine del giorno;

3.c) Pratica 2/2015 SN

PARERE ESTETICO PREVENTIVO PER INTERVENTO EDILIZIO IN VIA DEL BIANCOSPINO, 8.

Richiedenti: Pozza Alfredo
Tecnici: Lolli Geom. Roberto
Parere: "parere favorevole"

3.d) Prot. 25239 del 27/11/2014

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO IN VIA S. C. BARBIERI, 35

Proprietà: FOGAGNOLI MILENA
Tecnico: Pezzenati Ing. Roberto

Il presidente illustra l'intervento:

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone. La Commissione, rilevato che l'intervento consiste nell'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura integrati alla falda, in contesto urbanizzato preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità dell'intervento stesso che non altera i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

La Commissione, in merito alla redazione del documento guida di cui al comma 3 lettera c dell'art. 6 della L.R. n. 15/2013, sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri si impegna alla stesura e sua valutazione nell'ambito delle successive sedute.

Il Presidente:

Arch. Leonardo Tizi



I Commissari:

Geom. Francesco Andresciani



Arch. Paolo Cattelan



Ing. Franco Taddia



Dott. Agr. Fabio Tunioli



Il Segretario:

Arch. Federica Garuti


