



protocollo: 2012/0016158

data: 11.09.2012

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALI DELLA SEDUTA N. 7/2012

L'anno duemiladodici (2012) il giorno undici (11) del mese di settembre, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi PRESENTE
 - Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
 - Arch. Gabriele Zamboni ASSENTE
 - Ing. Paolo Guerra PRESENTE
 - Arch. Barbara Pirazzi PRESENTE
-
- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1) Pratica 8/AP/2011 SN

Richiesta autorizzazione paesaggistica per frazionamento di unità immobiliare in edificio ad uso civile abitazione – Via Stradellazzo, 13/A. Il tecnico ha chiesto di essere audito dalla commissione per la valutazione di una nuova soluzione progettuale in recepimento delle osservazioni della CQAP espresse nella seduta n. 4/11 del 17/6/2011 e parteciperà pertanto alla seduta della commissione.

Richiedenti: Marchesini Aristide

Tecnici: Dito ing. Ercole

Parere: “La Commissione conferma il precedente parere negativo facendo anche riferimento alla distribuzione interna dei locali e ribadisce il necessario approfondimento della soluzione tipologica proposta.”

2) Pratica 6/2012 SN

Richiesta di permesso di costruire per il restauro conservativo della Torre Del Castello Di Unciola Detta "Re Enzo" - Via Goldoni, 73

Richiedenti: Bussoli Vittorio, Gnudi Lorenza

Tecnici: Mazzarella arch. Francesca

Parere: “Parere favorevole”.

3) Pratica 11/AP/2012 SN

Richiesta di autorizzazione paesaggistica opere edili con cambio di destinazione d'uso di porzione di fabbricato ad uso fienile – Via Fiorini, 37

Richiedenti: Provenzano Santino

Tecnici: Siciliano Arch. Oreste

Parere: *“L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., inserita nel territorio lungofiume del Torrente Ghironda. La Commissione vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica, considerato che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti, senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi e della qualità complessiva di assorbimento visuale, che l'intervento proposto non altera i caratteri fondamentali dell'edificio in oggetto.*

Si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e congrua con i caratteri di intervento sull'immobile e sull'area, riconosce infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e architettonica, e con le norme ed i regolamenti comunali in tema ambientale.

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime parere favorevole a condizione che i camini vengano realizzati con elemento terminale a 2 acque con copertura in coppi.”

Ore 16:55 esce l'ing. Guerra

5) Pratica 5/VP/2012 SN

Richiesta di valutazione preventiva e preparare estetico per intervento di demolizione e contestuale nuova costruzione con modifica di sagoma via Bosi, 1/a

Richiedenti: Lamborghini Giancarlo, Zioni Ivana

Tecnici: Zanetti Arch. Andrea

Parere: *“La Commissione edilizia esprime parere contrario rilevando come l'edificio non richiami assolutamente i caratteri tipici della zona agricola; trova inoltre di difficile comprensione la differenziazione compositiva dei due prospetti principali. Si richiede anche di rivedere i volumi prospettati richiamando alle caratteristiche tipiche del contesto rurale e all'uso dei materiali e dei sistemi di oscuramento tipici della zona agricola.”*

4) Pratica 105/CIL/2012 SN

Intervento di manutenzione straordinaria in edificio classificato all'interno del piano particolareggiato del Centro Antico – via Zanetti, 5-7-9

Richiedenti: Piedil S.R.L.

Tecnici: Zucchini Ing. Mario

Parere: *“Parere favorevole”*

6) Pratica 8/VP/2012 SN

Richiesta di preparare estetico per manutenzione straordinaria nell'area rientrante nell'unità A5 del piano particolareggiato del Centro Antico – Via Emilia snc

Richiedenti: Peli Viliam

Tecnici: Ing. Mario Zucchini

Parere: *“Parere favorevole”*

7) Pratica 7/VP/2012 SN

Richiesta di preparare estetico per nuova costruzione di edificio residenziale all'interno del comparto C2.7 – Via Don Minzoni

Richiedenti: Peli Viliam

Tecnici: Arch. Davide Zenari

Parere: *“La Commissione esprime parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni: si richiede più precisa definizione dei particolari con una maggiore articolazione delle aperture sulle facciate principali differenziando la partitura architettonica.*

Si chiedono inoltre ulteriori indicazioni relative alle finiture dei bancali, ai camini di aereazione e ad eventuali extra-corsa degli ascensori, di specificare l'accessibilità in copertura per la manutenzione degli impianti.

Si richiede infine di valutare ipotesi alternativa di utilizzo dei materiali di facciata.”

Il Presidente

ARCH. MIRCO LODI

I Commissari

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. BARBARA PIRAZZI

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

Il Segretario

ARCH. ROMOLO SOZZI