



protocollo: 2012/0004250

data: 13.03.2012

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALE DELLA SEDUTA N. 02/2012

L'anno duemilaundici (2012) il giorno tredici (13) del mese di marzo, alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio così composta:

- Arch. Mirco Lodi PRESENTE
- Geom. Roberto Mazzetti PRESENTE
- Arch. Gabriele Zamboni ASSENTE
- Ing. Paolo Guerra PRESENTE
- Arch. Barbara Pirazzi PRESENTE

- Arch. Romolo Sozzi PRESENTE

L'Arch. Romolo Sozzi oltre a svolgere la funzione di tecnico comunale esplica anche i compiti di segretario della commissione.

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara valida la seduta e validi i pareri che si stanno per adottare:

1. Pratica 3/AP/2012 SN

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LO SPOSTAMENTO DI 2 LUCERNAI E DI 3 CAMINI NELL'ABITAZIONE - MODIFICHE NELLE APERTURE DEL FABBRICATO ACCESSORIO – VIA ALVISI, 33

Richiedenti: Lelli Massimo

Tecnici: Scimè Arch. Andrea

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Martignone.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

2. Pratica 4/AP/2012 SN

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO EX RURALE – VIA ALVISI, 1

Richiedenti: Benassi Simone

Tecnici: Baldassarri Geom. Paolo

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole richiedendo di valutare l'opportunità di realizzare la bucatura della cucina posta al piano terra in asse tra le lesene e di riproporre la stessa bucatura sulla parete opposta in corrispondenza del garage."

3. Pratica 5/AP/2012 SN

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' ABITATIVA E VARIAZIONI PROSPETTICHE – VIA EMILIA, 231

Richiedenti: GRAZIA MASSIMO

Tecnici: Bonetti Arch. Alessandro

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

4. Pratica 2/2012 SN

VARIANTE SOSTANZIALE ALLA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO REFRIGERATO NEL COMPARTO D4. 112

Richiedenti: F.M.G. IMMOBILIARE S.R.L.

Tecnici: Bortolotti Geom. Floriano

Parere: " Sospensivo. Viste le notevoli dimensioni dell'intervento la commissione richiede una ipotesi di studio sulla cromia dei pannelli, delle finiture degli infissi, dei portoni e delle parti metalliche, al fine di personalizzare l'edificio stesso e al contempo di migliorarne l'impatto visivo sull'ambiente.

5. Pratica 1/VP/2012 SN

VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE PER IL RECUPERO DI CORTE EX-COLONICA VIA STRADELLAZZO, 8

Richiedenti: Vancini Angelo

Tecnici: Scaramagli Geom. Renzo

Parere: " La commissione richiede per l'edificio n.1 di valutare di riposizionare il vano scale dell'unità a nord-ovest (abitazione 3), di uniformare la tipologia dei portoni esterni tutti a doghe verticali compresi quelli delle autorimesse in modo da eliminarne la riconoscibilità, allineare l'architrave superiore alle bucatore a piano terra; si nota inoltre che mancano nei prospetti indicazioni relative a lucernai e comignoli. Per l'edificio n. 2 si chiede di uniformare la tipologia delle bucatore a doghe verticali, di eliminare la finestra posta al piano terra sulla facciata ovest e di inserirla sulla facciata sud in analogia col propetto nord; si rileva inoltre l'opportunità di intonacare vista la scarsa qualità della muratura e per omogeneizzare con l'altro intervento.

Per l'edificio n. 3 si richiede di intonacare e tinteggiare vista anche in questo caso la scarsa qualità della muratura; si richiede inoltre una definizione maggiore degli infissi considerando che, trattandosi di corte colonica da recuperare, sarebbe opportuno realizzarli tutti in legno."

6. Pratica 6/AP/2012 SN

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSERIMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI

Richiedenti: Abate Paolo

Tecnici: Abate Geom. Christian

Parere: "L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui al D.Lgs 42/2004 ricompreso nella fascia di 150 m del torrente Ghironda.

La commissione preso atto della documentazione presentata e dell'esiguità delle modifiche proposte nella definizione degli spazi esterni che non alterano i caratteri paesaggistici del luogo esprime parere favorevole."

7. RICHIESTA DEROGA DISTANZE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER LE OPERE PARROCCHIALI

Richiedenti: Parrocchia di Santa Maria in Strada

Tecnici: Arch. Stefano Manservisi

Parere: favorevole.

Il Presidente

ARCH. MIRCO LODI

I Commissari

GEOM. ROBERTO MAZZETTI

ING. PAOLO GUERRA

ARCH. BARBARA PIRAZZI

Il Segretario

ARCH. ROMOLO SOZZI